

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.12.2024 г. № 58**

с. Щучье

**О внесении изменений в постановление администрации Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 № 37 «Об утверждении административного регламента «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» на территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов

предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Законом Воронежской области от 21.10.2024 №112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области», Уставом Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, администрация Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» на территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 № 37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» на территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 7 пункта 1.3.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«7) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в случаях,

предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.».

1.2. Подпункт 18 пункта 1.3.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«18) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ;».

1.3. В подпункте 25 пункта 1.3.2. Административного регламента слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.4. В подпункте 42 пункта 1.3.2. Административного регламента слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.5. Пункт 1.3.3. Административного регламента дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Банку России.».

1.6. Подпункт 1 пункта 1.3.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) государственным и муниципальным казенным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); казенным предприятиям; центрам исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий; Банку России;».

1.7. В подпункте 4 пункта 1.3.4. Административного регламента слова «органом исполнительной власти Воронежской области» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.8. Пункт 5.6.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.6.3. Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пунктах 10.1 – 10.1.44 настоящего Административного

регламента.».

1.9. Дополнить Раздел 6 Административного регламента пунктом 6.6. следующего содержания:

«6.6. При получении результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Результат предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в Администрации (в МФЦ) либо направляется почтовым отправлением в сроки, установленные пунктами 22.1.5, 22.2.6, 22.3.7, 22.4.6 настоящего Административного регламента.».

1.10. Дополнить Раздел 7 Административного регламента пунктом 7.1.1. следующего содержания:

«7.1.1. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления варианта Муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 22.2 Административного регламента (предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов) и выдачи (направления) ее результатов инвестору составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения документов Администрацией.

Указанный срок предоставления Муниципальной услуги применяется при наличии возможности получения документов и информации, подлежащей истребованию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней.

В случае неполучения документов и информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней, Муниципальная услуга предоставляется в срок, установленный пунктом 7.1 настоящего Административного регламента.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

1.11. Пункт 9.2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9.2.6. в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ (пп. 10 п.2 ст. 39.3 Земельного кодекса) – заявление о

предоставлении земельного участка;»).

1.12. Пункт 9.2.29. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9.2.29. при предоставлении в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ (пп.10 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса) – заявление о предоставлении земельного участка;»).

1.13. В пункте 9.2.36. Административного регламента слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.14. В пункте 9.2.50. Административного регламента слова «органом исполнительной власти Воронежской области» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.15. В подпункте 9.2.57. Административного регламента цифры и слова «(пп. 4 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса)» заменить цифрами и словами «(пп. 4, 4.1, 4.2 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса);»).

1.16. Пункт 9.2.60. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9.2.60. при предоставлении в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ; земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ; гражданину для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Воронежской области, на срок не более чем шесть лет (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ) – заявление о предоставлении земельного участка; ».

1.17. В пункте 9.2.70. Административного регламента слова «органом исполнительной власти Воронежской области» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.18. Дополнить Раздел 10 Административного регламента пунктом 10.1.45. следующего содержания:

«10.1.45. Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ «О мелиорации земель».».

1.19. В абзаце одиннадцатом пункта 21.1.2. Административного регламента слова «, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» исключить.

1.20. Абзац четвертый пункта 21.1.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«При непредставлении Заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пунктах 10.1 - 10.1.44 настоящего Административного регламента, Специалист запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия следующие сведения и документы: ».

1.21. Абзац десятый пункта 21.1.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в) в иных органах и организациях – документы, указанные в пунктах 10.1 – 10.1.44 настоящего Административного регламента.».

1.22. Пункт 21.1.3. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения из Федерального регистра сведений о населении о физических лицах – Заявителе, представителе Заявителя, необходимые для предоставления Муниципальной услуги и указанные в части 2 статьи 7 Федерального закона от 8 июня 2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», запрашиваются в Федеральной налоговой службе Российской Федерации и представляются в порядке, установленном статьей 11 указанного Федерального закона.».

1.23. В пункте 32 Административного регламента слово «департамент» заменить словом «министерство».

1.24. В пункте 34 Административного регламента слово «департамент» заменить словом «министерство».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Щучинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щучинского сельского поселения  
Лискинского муниципального района  
Воронежской области

И.Н. Лютиков