

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» февраля 2024г.

№ 9

с. Щучье

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» на территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденный постановлением администрации Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 № 37

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. №629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы", Уставом Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области администрация Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» на территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденный постановлением администрации Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 № 37 (далее- Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1. Регламента дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляется без проведения торгов в собственность за плату или аренду юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов

недвижимости, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

(согласно п.п. «а(1)» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 -2024 годах).».

1.2. Пункт 1.3.2. Регламента дополнить подпунктом 44 следующего содержания:

«44) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляется без проведения торгов в собственность за плату или аренду юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

(согласно п.п. «а(1)» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 -2024 годах).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щучинского сельского поселения
Лискинского муниципального района
Воронежской области

И.Н. Лютиков