

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29 февраля 2024 г.

№ 121

с. Щучье

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2018 года № 145 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.» (в ред. Решения от 27 ноября 2020 г. № 20)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие действующему законодательству, Совет народных депутатов Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1 Внести в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2018 года № 145 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.» (в ред. Решения от 27 ноября 2020 г. № 20) (далее — Решение), следующие изменения и дополнения:

1.1 наименование Решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»;

1.2 пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему решению.»;

1.3 в подпункте «е)» пункта 2.3 Раздела 2 Приложения к Решению слова «программы (плана)» заменить словами «Прогнозного плана (программы)»;

1.4 подпункт «ж)» пункта 2.3 Раздела 2 Приложения к Решению исключить;

1.5 в пункте 5.1 Раздела 5 Приложения к Решению слова «планом (программой)» заменить словами «Прогнозным планом (программой)»;

1.6 пункт 5.3 Раздела 5 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«5.3. Прогнозный план (программа) приватизации разрабатывается администрацией Щучинского сельского поселения в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации и вносится на рассмотрение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения одновременно с проектом решения о бюджете Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на очередной год и плановый период в сроки, предусмотренные для внесения проекта решения о бюджете Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в Совет народных депутатов Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на очередной год и плановый период.

Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, акционерные общества, акции которых находятся в собственности Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, иные юридические лица и физические лица вправе направлять в администрацию Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области свои предложения о приватизации имущества, находящегося в собственности Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, в очередном финансовом году.

Прогнозный план (программа) приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети

«Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте в сети «Интернет» определённой администрацией Щучинского сельского поселения для размещения информации о приватизации (далее – сайт в сети «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сведения, предусмотренные пунктами 3 и 4 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

1.7 в пункте 6.3 Раздела 6 Приложения к Решению слова «в сети Интернет» заменить словами «в сети «Интернет»»;

1.8 в пункте 8.4 Раздела 8 Приложения к Решению слово «Коломыцевскому» заменить словом «Щучинскому»;

1.9 абзац второй пункта 8.9 Раздела 8 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения на основании правового акта администрации Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.»;

1.10 в пункте 9.5 Раздела 9 Приложения к Решению слово «соответствующий» исключить, после слова «бюджет» дополнить словами «Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»;

1.11 пункт 10.1 Раздела 10 Приложения к Решению после слов «этого имущества» дополнить словами «и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества»;

1.12 пункт 11.3 Раздела 11 Приложения к Решению после слов «на праве хозяйственного ведения» дополнить словами «, праве оперативного управления»;

1.13 пункт 11.11 Раздела 11 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«11.11. При проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества начальной ценой предмета аукциона является годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения конкурса с лицом, предложившим лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер, годовой размер арендной платы составляет размер цены договора указанной в заявке на участие в конкурсе победителя конкурса.»;

1.14 пункты 12.3 и 12.4 Раздела 12 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«12.3. Списание движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за исключением списания имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более 10 000 (десяти тысяч) рублей за инвентарную единицу, осуществляется муниципальными предприятиями самостоятельно.

12.4. Списание движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более 10 000 (десяти тысяч) рублей за инвентарную единицу, списание движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями, осуществляется ими по согласованию с администрацией Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.»;

1.15 пункт 15.2 Раздела 15 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«15.2. Реестр муниципального имущества ведется администрацией Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.16 Раздел 15 Приложения к Решению дополнить пунктами 15.3 и 15.4 в следующей редакции:

«15.3. Форма реестра муниципального имущества утверждается администрацией Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

15.4. Объектом учета муниципального имущества Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области является следующее муниципальное имущество Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 10 000 (десять тысяч) рублей;

иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 10 000 (десять тысяч) рублей.

Включению в реестр муниципального имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области:

документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги;

сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Щучинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов Щучинского сельского поселения
Лискинского муниципального района

Н.И. Сафронов

Глава Щучинского сельского
поселения Лискинского муниципального района
Воронежской области

И.Н. Лютиков